

**Tribunale di Modena**  
**Sezione civile e fallimentare**

**II° Avviso di vendita mobiliare ai pubblici incanti artt. 2471 c.c. – 534 e segg. c.p.c.**

**Fallimento n. 144/2013** della società **Costruzioni Zanetti Impresa Edile Di Zanetti Guido & Milani Ermanno Snc**, con sede in Sassuolo (MO), Via Tassoni, 45, - P.iva: 01579110360 – Numero REA: MO-228007, e dei soci illimitatamente responsabili Milani Ermanno e Zanetti Luca - **Giudice delegato:** Dott. Bianconi Carlo – Curatore fallimentare: Dott. Paolo Casarini

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale dei soci falliti in epigrafe, giusto incarico conferito dal Curatore **Dott. Paolo Casarini**, è stata disposta la vendita all'incanto, con delega delle relative operazioni all' Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena delle partecipazioni detenute e del diritto di credito per finanziamento soci dei soci falliti dalla società fallita e di seguito descritte:

**Lotto Unico formato da:**

**in riferimento al Fallimento Zanetti Luca,**

**- Quota di partecipazione di nominali euro 3.334, pari al 33,34% del capitale sociale nella società AMAROSSI ENERGIA E C. SRL, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., con sede legale in Fiorano Modenese (MO), Via Statale Est, 63, CF/P.iva: 03187750363 – Numero REA: MO-366204, al prezzo di euro 7.300,00;**

**- Credito per finanziamento soci vs/AMAROSSI ENERGIA E C. SRL (di cui al punto precedente) di nominali euro 34.638 al prezzo di euro 27.700,00;**

**in riferimento al Fallimento Milani Ermanno**

**- Quota di partecipazione di nominali euro 3.333, pari al 33,33% del capitale sociale nella società AMAROSSI ENERGIA E C. SRL, capitale sociale euro 10.000,00 i.v., con sede legale in Fiorano Modenese (MO), Via Statale Est, 63, CF/P.iva: 03187750363 – Numero REA: MO-366204, al prezzo di euro 7.300,00;**

**- Credito per finanziamento soci vs/AMAROSSI ENERGIA E C. SRL (di cui al punto precedente) di nominali euro 34.638 al prezzo di euro 27.700,00;**

**Prezzo base complessivo Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00).**

Tale vendita è fissata per il giorno **6 febbraio 2020**, alle ore **15.30** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F, **al prezzo base di cui sopra.**

**Il rilancio minimo è stabilito in Euro 1.000,00 (mille/00).**

Si precisa che i rilanci verranno imputati interamente alle quote sociali.

Il pagamento dovrà essere immediato tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie, contante sino ad Euro 2.999,99, carte di credito del circuito Cartasì (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,30% sulla transazione), mediante Bancomat (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 0,70% sulla transazione) o carta di credito del circuito American Express (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,90% sulla transazione).

**Se il prezzo non sarà pagato, si procederà immediatamente a nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente (art.540 c.p.c.).**

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà consegnare immediatamente al momento dell'aggiudicazione provvisoria, una somma pari ad Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese, salvo conguaglio, (per marche da bollo e diritti di cancelleria, imposte di registrazione).

**Oltre al prezzo di aggiudicazione e ai suddetti costi, saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti I.V.G., pari al 10%, soggetti ad Iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.**

**La cessione è esente da Iva ai sensi dell'art. 10 comma I, n. 4, del DPR 633/1972.**

La cessione avrà ad oggetto e le partecipazioni e finanziamenti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

**La vendita sarà soggetta alle disposizioni degli artt. 107 comma IV e 108 l.f..**

Il Curatore si riserva il potere di sospendere la vendita ove pervengano, a questo Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero allo stesso Curatore entro e non oltre 10 gg dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria, offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, debitamente cauzionate nella misura del 20%.

Pertanto il Curatore si riserva la facoltà di sospendere la vendita ove, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17 febbraio 2020, pervenga all'Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero allo stesso Curatore, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, cauzionata nella misura del 20% del prezzo offerto.

Nell'ipotesi in cui, entro il termine suddetto del 17 febbraio 2020, non sia pervenuta alcuna offerta migliorativa rispetto all'aggiudicazione provvisoria sopra citata, questa diventerà automaticamente definitiva, senza necessità di ulteriori adempimenti.

**Alle ore 12.00 del giorno 18 febbraio 2020**, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio 42/F, si procederà all'esame delle offerte migliorative pervenute ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F.

Sarà quindi immediatamente aperta una gara tra gli originari partecipanti che intendano aderire e l'offerente/gli offerenti ex art. 107 c. 4 L.F., a partire dalla maggiore delle offerte migliorative ricevute e con rilanci minimi di euro 1.000,00 (mille/00) ciascuno, da effettuarsi entro un minuto dall'inizio della gara ovvero dal rilancio precedente.

La mancanza di uno o più degli offerenti non impedirà lo svolgimento della gara.

All'esito della predetta eventuale gara verrà proclamato aggiudicatario definitivo il miglior offerente

Inoltre, le partecipazioni e i crediti per finanziamento non sono liberamente trasferibili. L'aggiudicazione potrà restare priva di effetto, qualora, entro ulteriori 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo in base al combinato disposto degli artt. 2471, c. 3, codice civile, e 106 LF.

La presentazione del nuovo acquirente dovrà essere accompagnata da:

- un assegno circolare intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie recante l'intero prezzo di aggiudicazione;
- un assegno circolare intestato a Istituto Vendite Giudiziarie dell'importo sopra indicato a titolo di fondo spese (per marche da bollo e diritti di cancelleria, imposte di registrazione);
- compenso I.V.G., pari al 10%, soggetti ad Iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Nel caso di presentazione di nuovo acquirente, l'Istituto provvederà senza indugio a restituire all'originario aggiudicatario l'intero importo corrisposto per la vendita rimasta priva di effetto; sotto il profilo fiscale l'operazione verrà stornata, tramite emissione di nota di accredito (ai sensi dell'art. 26 II° comma del D.P.R. 633/72).

Nel caso di mancata presentazione di un nuovo acquirente da parte della società entro il termine di cui sopra, l'aggiudicazione diventerà definitiva.

Di dette operazioni verrà redatto il relativo verbale da sottoporsi a registrazione.

La stipula del contratto di cessione avverrà avvalendosi di un Professionista a ciò abilitato della provincia di Modena, scelto dall'aggiudicatario, entro il termine di 20 (venti) giorni dall'avveramento della condizione sospensiva di cui al precedente punto.

In tal caso, le somme versate a titolo di cauzione saranno imputate in conto prezzo.

Il Professionista designato provvederà alle notifiche, all'esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni, all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli, precisandosi sin da ora che gli importi occorrenti - borsuali e compensi - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 – Fax: 059/885436, e-mail: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com) - orario: 09.00 – 12.00 e 14.30 – 18.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì orario: 09.00 – 12.00.

Modena, lì 21 novembre 2019

Istituto Vendite Giudiziarie  
Il vicedirettore  
Alex Manelli